



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00506760**

31017B0219/00W005

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 31017B0219/00W005

Adres: Schaakstraat 1, 8210 Zedelgem (bus 1, bus 101, bus 102, bus 2, bus 201, bus 202)  
Schaakstraat 2, 8210 Zedelgem (bus 1, bus 101, bus 102, bus 2, bus 201, bus 202)  
Schaakstraat 3, 8210 Zedelgem (bus 1, bus 102, bus 2, bus 201, bus 202)  
Schaakstraat 4, 8210 Zedelgem (bus 1, bus 101, bus 102, bus 2, bus 201, bus 202)  
Schaakstraat 5, 8210 Zedelgem (bus 1, bus 101, bus 102, bus 2, bus 201, bus 202)  
Schaakstraat 6, 8210 Zedelgem (bus 1, bus 101, bus 102, bus 2, bus 201, bus 202)  
Schaakstraat 7, 8210 Zedelgem (bus 1, bus 101, bus 102, bus 2)  
Steenbrugsestraat 1A, 8210 Zedelgem

Toelichting: P0026

Referentie: VIP-00506760

Uw referentie: 25.274

Aangevraagd op: 12/05/2025 16:55

Afgeleverd door gemeente op: 03/06/2025 15:03

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                         |                             |                                                                                    |
|-----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                          | Gemeente Zedelgem<br>Ruimte | <a href="mailto:ruimte@zedelgem.be">ruimte@zedelgem.be</a>                         |
| Agentschap voor Natuur en Bos           |                             | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>           |
| Agentschap Onroerend Erfgoed            |                             | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a> |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen          |                             | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                 |
| Vlaamse Milieumaatschappij              |                             | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                       |
| DOV                                     |                             | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>         |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen |                             | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                     |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00003_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:         | Gewestplan Brugge-Oostkust (enkel Loppem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bestemmingen:         | woongebied                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Datum:                | 07/04/1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00003_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00003_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                     | BPA_31040_224_00010_00003                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beschrijving:                   | Dorpskom Loppem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bestemmingen:                   | Projectzone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Planfase:                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Datum:                          | 22/09/2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_31040_224_00010_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=17">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_31040_224_00010_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=17</a></li></ul> |

- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA\\_31040\\_224\\_0010\\_00003](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_31040_224_0010_00003)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00118\_00002  
Beschrijving: RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge  
Bestemmingen: Voor dit perceel werd er in het RUP geen bestemmingswijziging voorzien.

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 04/02/2011

Externe documentatie: 

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00118\\_00002.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00118_00002.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00118\\_00002](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00118_00002)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor

dergelijke verblijven.

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

|                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                | 18/02/2011                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li> </ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen                                                                                                                                                                    |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00007_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                | 12/05/2023                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li> </ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.                                                                                                                                                                              |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                | 29/04/1997                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:     | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Gewestelijke Verordening

|               |                                                                                                                                                                      |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00004_00001                                                                                                                                            |
| Planfase:     |                                                                                                                                                                      |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                              |

Datum: 05/06/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. ruimtelijke vereisten voor meergezinswoningen

Referentie: SVO\_31040\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 03/02/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4fa0f4ab-b1dc-4b9f-a089-9a3f7ac71fef>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de plaatsing van evenementenborden naar aanleiding van tijdelijke en occasionele manifestaties

Referentie: SVO\_31040\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 30/08/2007

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

• <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0b5483f5-2564-4889-8055-cdcedec6c329>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                                            |                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:                                 | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:                              | Lokale weg type 3             |
| Straatnaam:                                | Sint-Martinusstraat           |
| Toegankelijkheid:                          | Openbare weg                  |
| Beherende instantie:                       | Lokaal bestuur                |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025) |                               |

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                                            |                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:                                 | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:                              | Lokale weg type 3             |
| Straatnaam:                                | Schaakstraat                  |
| Toegankelijkheid:                          | Openbare weg                  |
| Beherende instantie:                       | Lokaal bestuur                |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025) |                               |

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                                            |                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Wegklasse:                                 | Weg bestaande uit een rijbaan             |
| Wegcategorie:                              | Lokale weg type 3                         |
| Straatnaam:                                |                                           |
| Toegankelijkheid:                          | Openbare weg                              |
| Beherende instantie:                       | Particulier privaat persoon of instelling |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025) |                                           |

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                             |                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Beschrijving:               | bouwen van appartementen en een bankfiliaal |
| Referentie:                 | 31040_2006_287                              |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 31040/9867/B/2006/288                       |

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 14/05/2007  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
  
Status: Niet onderzocht  
Datum: 01/06/2009  
Motivering:  
  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van de bestaande loodsen met aangebouwde kantoorruimten  
Referentie: 31040\_2005\_383  
Gemeentelijk dossiernummer: 31040/9867/B/2005/319  
Aard aanvraag: Slopen industrie  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 12/12/2005  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:  
  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een lichtreclame ING  
Referentie: 31040\_2008\_245  
Gemeentelijk dossiernummer: 31040/9867/B/2008/201  
Aard aanvraag: Grond plaatsen publiciteit  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 13/10/2008  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bergen van voertuigen

Dossiernummer: 31040/9/1/E/1

Referentienummer: 31040\_1991\_9

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 26/11/1991

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 26/11/1991

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 15.1.1.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/06/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/05/2025)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

|                |                                                                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rubrieknummer: | 15.5.                                                                                                                               |
| VLAREBO-code:  | Categorie A                                                                                                                         |
| Startdatum:    | 01/01/1985                                                                                                                          |
| Omschrijving:  | Standaardgarages en -carosseriebedrijven                                                                                            |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217</a> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/06/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/05/2025)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/05/2025)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/05/2025)

### Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/05/2025)

### Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/05/2025)

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende

#### Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | B |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | B |
| Kust:          | A |

#### Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | B |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | B |
| Kust:          | A |

#### Gebouwen:

Id: 15398984

#### Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | B |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | B |
| Kust:          | A |

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31017B0219/00W005>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/05/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/05/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/05/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/05/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/05/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/06/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/05/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 12/05/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/05/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/05/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroegd 12/05/2025)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 16/05/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 16/05/2025)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 16/05/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)